

Số: 149/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1455/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 375/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 11) số 537/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 14/01/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 258/TTĐG ngày 14/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về thông báo công khai đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất tại địa chỉ số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: 1PT 22, tờ bản đồ số 8, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh



- Diện tích khuôn viên: 1064 m² (Trong đó, phần diện tích khuôn viên nằm trong quy định quy hoạch lộ giới: 23.2 m²)

- Mục đích sử dụng: đất ở

b) Nhà ở:

- Kết cấu nhà: loại nhà cấp 2, 3, tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tole

- Diện tích xây dựng tầng 1: 529.7 m²

- Diện tích xây dựng tầng 2: 59.5 m²

- Diện tích xây dựng ban công: 7.94 m²

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 597.14 m²

- Diện tích sân: 534.3 m²

c) Quy hoạch:

- Hẻm 405 đường Trường Chinh lộ giới 8m

- Phần diện tích khuôn viên nằm trong quy định quy hoạch lộ giới 23.2m², đến nay chưa thực hiện giải phóng mặt bằng, chưa có quyết định thu hồi đất đối với phần đất thuộc quy hoạch lộ giới.

d) Lưu ý: Nhà đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà (có tờ đoạn tặng đất ruộng và trích lục địa bộ). Người mua được tài sản trúng đấu giá được thực hiện các quyền của người sử dụng đất được quy định tại Luật đất đai và Luật nhà ở. Chi phí liên quan tới việc cấp giấy bao gồm tiền sử dụng đất và các chi phí khác (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp.

3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:

- Tờ đoạn tặng đất ruộng ngày 14/12/1968;

- Tờ đoạn tặng đất ruộng ngày 18/03/1969;

- Trích lục địa bộ ngày 11/01/1961;

- Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “tranh chấp yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ; Tranh chấp thừa kế tài sản”;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/05/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 69/CNTB ngày 14/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình về việc cung cấp thông tin;

- Công văn số 414/QLĐT-QHKT ngày 08/04/2022 của Phòng Quản lý Đô thị quận Tân Bình về việc cung cấp thông tin;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/05/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 11) số 537/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Địa Ốc Mạnh Hùng kiểm tra nội nghiệp ngày 30/03/2013;

- Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/06/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025 (giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 39.881.452.263 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, bốn trăm năm mươi hai ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng.).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: **7.976.290.452 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

10.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 7 giờ 30 ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

10.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

10.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá

tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:

a. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc
- Số điện thoại: 0909.352.282
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Thịnh - Chấp hành viên.
- Số điện thoại: 0934.198.611.
- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. 14, quận Tân Bình ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT,HSTHA.



Nguyễn Văn Thịnh